

LODGE 56

Algemene huurvoorwaarden

Lodge 56, Kwekerijweg 4 te Gorssel

Versie februari 2024

Toepassing

- Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot de vakantiewoning “Lodge 56”, hierna te noemen lodge, staande en gelegen aan Kwekerijweg 4, te Gorssel, standplaats 56.
- In deze algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip “huurder/u” verstaan: de persoon die met ons/verhuurder/wij een huurovereenkomst sluit met betrekking tot de huur van de lodge.
- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.
- Van deze algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Artikel 1 – Reserveringen

1. Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 21 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn niet geldig. Wij behouden ons het recht voor om te allen tijden – zonder opgaaft van redenen – een reservering te weigeren.
2. Nadat u gereserveerd heeft, ontvangt u van ons binnen vijf werkdagen een bevestiging, de algemene huurvoorwaarden en een factuur. Voor betaling van de factuur gelden de onder artikel 2 beschreven voorwaarden.
3. Wij verzoeken u deze documenten op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan ons mede te delen. Indien u binnen 10 dagen na het verrichten van de reservering geen ontvangstbevestiging van ons heeft gehad, verzoeken wij u om direct contact met ons op te nemen. Bij het nalaten van deze melding kunt u geen beroep op de reservering meer doen en is deze komen te vervallen.
4. Tussen u en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van de lodge voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is ex art. 7:232 lid 2 BW.

Artikel 2 – Betaling

1. Voor de betaling gelden de volgende voorwaarden:
 - A. Betalingen dienen te geschieden per bank.
 - B. De huursom dient u uiterlijk 30 dagen voor de aankomstdatum te hebben voldaan.
 - C. Indien uw reservering ligt binnen een maand voor de aankomstdatum dient u bij ontvangst van de factuur 100% van het factuurbedrag alsmede de borgsom ineens voldoen.
2. Betalingen dienen te geschieden door overboeking naar IBAN: NL84 INGB 0004583116 t.n.v. J.H. Wasch e/o E. van Beek. onder vermelding van het factuurnummer.
3. Door het voldoen van een (deel)betaling van of de gehele huursom bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan.
4. Bij niet tijdige betaling, zoals omschreven in dit artikel 2 bent u onmiddellijk na verloop van de betalingstermijn in verzuim. In dat geval behouden wij ons het recht voor om uw reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.
5. De huur eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode.

Artikel 3 – Borgsom

1. Bij u als huurder wordt een borgsom in rekening gebracht ter hoogte van € 150,00, welke dient ter waarborging van schade en/of kosten in de meest ruime zin van het woord die wij kunnen lijden bij niet nakoming van de verplichtingen van de huurder als een goed huurder en degenen die de huurder vergezellen.
2. De borgsom dient binnen 7 dagen na factuurdatum te worden voldaan.
3. In het geval de borgsom niet wordt voldaan zijn wij gerechtigd u de toegang tot de lodge te ontzeggen. Indien u met betaling van de borgsom in gebreke blijft, zijn wij bovendien gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
4. De borgsom of het eventuele restant daarvan wordt na verrekening van eventuele vorderingen (bijv. schade aan inventaris/lodge en/of overige kosten) binnen 10 dagen na vertrek teruggestort op een door huurder op te geven rekening en nadat deze aan verhuurder is doorgegeven. Eventuele (verdere) aanspraak op schadevergoeding wordt door ons door deze restitutie niet teniet gedaan.
5. Indien bij (eventuele) schade blijkt dat de borgsom niet toereikend is voor het vergoeden van de volledige geleden schade, behouden wij ons het recht voor om u voor de (resterende) schade aansprakelijk te stellen.

Artikel 4 – Wijzigingen

1. Indien huurder, na de totstandkoming van de boeking/overeenkomst, wijzigingen in de boeking wenst aan te brengen, zijn wij niet verplicht daaraan te voldoen. Het is ter vrije keuze van ons of en in hoeverre de gewenste wijzigingen worden geaccepteerd. In beginsel kunnen wijzigingen binnen 4 weken vóór aankomst niet worden toegestaan.
2. Indien huurder na de totstandkoming van de boeking/overeenkomst de verblijfsperiode wenst te wijzigen naar een andere dan wel niet opvolgende/aansluitende verblijfsperiode, gelden de annuleringsbepalingen zoals vermeld in artikel 5 van deze huurvoorwaarden. Onder andere verblijfsperiode wordt in ieder geval verstaan een periode die niet ligt binnen de door huurder gereserveerde (en door verhuurder bevestigde) verblijfsperiode.

Artikel 5 – Annulering

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per post of per e-mail) te geschieden. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- Bij annulering tot 42 dagen voor de dag van aankomst is 25% van de huursom verschuldigd.
- Bij annulering tot 28 dagen voor de dag van aankomst is 50% van de huursom verschuldigd.
- Bij annulering binnen 28 dagen tot op de dag van aankomst is 100% van de huursom verschuldigd.
- Indien u binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd wordt dit beschouwd als een annulering en is 100% van de huursom verschuldigd
- In geval van annulering onzerzijds worden eventueel al betaalde gelden gerestitueerd.

Artikel 6 – Ontvangst sleutel en gebruik lodge

A. De sleuteloverdracht vindt plaats in overleg met de huurder. De huurder is nimmer gerechtigd de sleutel te dupliceren om welke reden dan ook. De sleutel van de lodge wordt door ons in bruikleen aan de huurder ter beschikking gesteld. De sleutel blijft eigendom van ons en dient na de verblijfsperiode op de vertrekdag te worden ingeleverd bij ons. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel is de huurder een bedrag verschuldigd van € 100.

B. Alle kosten die ontstaan doordat u de woning niet op tijd oplevert, worden op u verhaald. Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, bewaren we een redelijke periode voor u, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording. Nasturen kan alleen op uw kosten.

Artikel 7 – Verblijf in de lodge

Voor reserveringen/het verblijf gelden de volgende verblijfsperioden en -tijden, te weten:

A. Weekend: vrijdag vanaf 16:00 uur tot maandag 10.00 uur

B. Midweek: maandag vanaf 16:00 uur tot vrijdag 10:00 uur

C. Week: aankomstdag in overleg, vanaf 16:00 uur, vertrekdag in overleg, uiterlijk 10uur.

- De huurder dient bij/tijdens het (gehele) verblijf aanwezig te zijn.

- De huurder en overige gebruikers dienen zich tijdens het verblijf in en rondom het chalet als goed huurder te gedragen.
- Op de dag van aankomst kunt u in principe vanaf 16:00 uur gebruik maken van de lodge. Op de dag van vertrek dient u de lodge uiterlijk om 10:00 uur te hebben verlaten.
- De lodge is rookvrij. Buiten op het terras mag wel gerookt worden.
- U bent matig met het gebruik van alcohol om zo ongepast gedrag en/of overlast te voorkomen.
- Buiten mag geen open vuur worden toegepast.
- Een huisdier, waaronder een hond, is in de lodge niet toegestaan tenzij u daar toestemming van ons voor heeft verkregen.
- We rekenen géén extra kosten voor de eind-schoonmaak. U dient de woning zelf in schoongemaakte staat achter te laten. Hiertoe zijn alle noodzakelijke schoonmaakmiddelen in het logde aanwezig.
- Het gebruik van gas, water en elektra is weliswaar inclusief, maar wij verzoeken u vriendelijk hiermee spaarzaam om te gaan.
- Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de (binnen)inventaris is uitdrukkelijk niet toegestaan, met uitzondering van het serviesgoed/glazen en bestek voor uw maaltijd buiten.
- Verblijf van meer personen in de lodge en/of de bijbehorende tuin dan (bij de reservering) is overeengekomen, c.q. dan het voor de woning geldende maximum van 4 personen is nadrukkelijk niet toegestaan zonder onze toestemming, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Dit kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van de huurgelden.
 1. Bij overschrijding van bovengenoemde wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot de lodge geweigerd zonder aanspraak op teruggave van de huur.
 2. Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van de verhuurder, toch extra personen in de lodge logeren heeft dit het volgende als gevolg:
 - A. Dient men de lodge onmiddellijk te verlaten, dit zonder terugvordering van huur of gebruikskosten.
 - B. Of volgt onmiddellijk een extra vordering van 25% van de huursom en de gebruikskosten per extra persoon.
 - C. Schade/consequenties die ontstaan zijn na en/of door aanwezigheid van meerdere personen dan is toegestaan worden in rekening gebracht bij huurder.

Artikel 8 - Overmacht

1. De huurder zal geen aanspraak kunnen maken op een terugbetaling of schadevergoeding indien het verblijf gedeeltelijk of volledig geannuleerd wordt in het geval van overmacht.
2. Overmacht is hier gedefinieerd als elke abnormale en onvoorziene omstandigheid, onafhankelijk van de wil van de verhuurder en waarvan de gevolgen niet vermeden hadden kunnen worden ondanks alle zorgvuldig genomen maatregelen.
3. Bijvoorbeeld, zonder dat deze lijst beperkend is: omstandigheden: onweer, brand, overstroming, droogte, andere uitzonderlijke weersomstandigheden, natuurramp, vervuilingramp, verkeersomstandigheden, epidemieën, pandemieën, quarantainemaatregelen, het (af)sluiten van grenzen of geografische regio's, voedseltekorten of voedselrationeringen, verstoring van de handel in valuta, stakingen, uitsluitingen, uitzonderingstoestand, cyberaanval, terrorisme, of oorlog.

Artikel 9 – Aansprakelijkheid/klachten/schade

1. De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode in de lodge volledig en hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het lodge, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. Wij raden u dan ook aan bij aankomst in de lodge om de inventaris goed te inspecteren op gebreken en schades. Indien u schades of gebreken constateert, meldt u dit dan direct bij ons.
2. De huurder wordt verzocht verzekerd te zijn voor schade aan derden zoals een burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering.

3. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies, letsel of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in de lodge.
4. Voor schade die ontstaat door natuurgeweld, natuurrampen, kernrampen, aanslagen, stakingen, geweldplegingen enz aanvaarden wij ook geen aansprakelijkheid.
5. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor geluidsoverlast of andere ongemakken ten gevolge van bouwactiviteiten of wegenwerken op of rondom het vakantiepark/in de omgeving van de lodge.
6. Ook aanvaarden wij geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen.
7. De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken op moment van aankomst, zijn voor onze rekening. Indien zich gebreken voordoen, dient u ons hiervan direct in kennis te stellen en onze instructie zoveel mogelijk op te volgen.
8. Mocht u alsnog een klacht willen indienen dan dient deze binnen 14 dagen na het verlaten van de lodge schriftelijk en gemotiveerd bij ons te worden ingediend.

Artikel 10 – Vertrek

Na het eindigen van de verblijfsperiode dient u bij het vertrek:

- De lodge volledig schoon, gestofzuigd, gedweild en netjes achter te laten. Bij het onjuist gebruik c.q. onjuist achterlaten van de lodge kunnen aanvullende (schoonmaak)kosten worden doorberekend aan u;
- Alles schoon afgewassen, afgedroogd en weer in de kast te hebben geplaatst;
- De (af)wasmachine en koelkast schoon en leeg achter te laten;
- Etenswaars mee te nemen en deze niet achter te laten in de kast(en) en/of koelkast/vriezer;
- De kussens van het tuinmeubilair (graag) leggen in de kast in de grote slaapkamer;
- Vuilnisbakken te hebben geleegd;
- Eventuele breuk en/of schade te melden bij ons;

Artikel 11 – Toepasselijk recht

1. Op al onze voorwaarden en bepalingen uit de huurovereenkomst/huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Tenzij in strijd met dwingend recht, zullen alle geschillen en vorderingen voortvloeiend uit of in verband met deze voorwaarden worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Nederland. Indien de huurder als consument kwalificeert, heeft deze het recht om, gedurende een maand nadat verhuurder een beroep heeft gedaan op deze bepaling, te kiezen voor beslechting van het geschil door de volgens de wet, of het toepasselijke internationale verdrag, bevoegde burgerlijke rechter.
2. Als een bepaling van deze voorwaarden onrechtmatig, nietig, vernietigbaar of op een andere manier niet afdwingbaar is, doet dit geen afbreuk aan de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze voorwaarden. Het onrechtmatige, nietige, vernietigbare of anderszins niet afdwingbare deel wordt (geacht te zijn) vervangen door een geldige en afdwingbare bepaling die zoveel mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van de vervangen bepaling.

Deze Algemene huurvoorwaarden vormen een geheel met de aanvullende voorwaarden die u als huurder ontvangt op het moment van het plaatsen van een reservering.